

UCHWAŁA Nr XLIX/409/2018
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM
z dnia 14 lutego 2018 roku.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017, poz. 1875, ze zm.) oraz art. 59 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2077) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/345/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnych najemców, § 2 otrzymuje brzmienie, jak niżej:

„§ 2. 1. Ustala się wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w wysokości 50%”.

2. Przy zapłacie ceny w ratach stosuje się następujące zasady:

- 1) pierwsza rata w wysokości 20% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie sprzedaży,
- 3) rozłożona, a nie spłacona część ceny sprzedaży lokalu podlega oprocentowaniu w stosunku rocznym, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 4) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu,
- 5) okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 3 lata.”

§ 2. Pozostałe zapisy w uchwale nr XLII/345/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnych najemców, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż.  Wacław Smykla