

Zarządzenie Nr.....6...../2021

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 20 stycznia 2021r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele: rolne, rolne z odtworzeniem małej retencji i rekreacyjne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele: rolne, rolne z odtworzeniem małej retencji i rekreacyjne opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele: rolne, rolne z odtworzeniem małej retencji i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Siedleszczany	dz. ewid. 117/3 i dz. ewid. 116/1 - łącznie	1,0449	50,00	cele rolne	10 lat	TB1T/00035201/4	10,00
2	Durdy	cz. dz. ewid. 1083	1,0000	400,00		5 lat	TB1T/00033576/9	200,00
3	Durdy	dz. ewid. 1134 i dz. ewid. 1135	0,6320	250,00	cele rolne	5 lat	TB1T/00023246/4	100,00
4	Durdy	cz. dz. ewid. 1159	0,5000	200,00				100,00
5	Knapy	cz. dz. ewid. 691/2	0,4100	103,00	cele rolne z odtworzeniem małej retencji	10 lat	TB1T/00035171/4	50,00
6	Knapy	cz. dz. ewid. 691/2	0,2700	68,00				20,00
7	Dymitrów Duży	cz. dz. ewid. 1534/3	0,8800	50,00	cele rolne z odtworzeniem małej retencji	10 lat	TB1T/00036844/0	20,00
8	Suchorzów	cz. dz. ewid. 1365	1,2000	250,00				100,00
9	Baranów Sandomierski	cz. dz. ewid. 1548/1	0,2000	30,00	cele rekreacyjne (staw)		TB1T/00035256/4	10,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **10 lutego 2021 roku, o godz. 10⁰⁰.**

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 najpóźniej w dniu 05 lutego 2021 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 26.02.2021r.
4. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2021 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 31 stycznia danego roku.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie częściej niż raz w roku z początkiem roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaokrąglony w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Wygrywający przetarg na dzierżawę działek zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaceń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały kres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
9. Wygrywający przetarg na dzierżawę **cz. dz. ewid. 1548/1 o pow. 0,20 ha, położonej w Baranowie Sandomierskim – na cele rekreacyjne** -zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie estetycznym – koszenie, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach do 31 maja i 31 sierpnia.
10. **Wygrywający przetarg na dzierżawę:**
 - 1) **cz. dz. ewid. 1365 o pow. 1,200 ha, położonej w Suchorzowie - na cele rolne z odtworzeniem małej retencji – zobowiązany będzie do odtworzenia małej retencji o głębokości 2,5 - 3m liczonej od poziomu terenu na krawędzi skarpy zbiornika, przy zachowaniu nachylenia skarp 1:1,5. Powierzchnia zbiornika liczona po krawędzi skarpy ma wynosić 1200m² ±10%. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie estetycznym, t.j. – koszenia, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach: do 31 maja i 31 sierpnia;**

dzierżawy w należyłym stanie estetycznym, t.j. – koszenia, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach: do 31 maja i 31 sierpnia;

2) cz. dz. ewid. 1534/3 o pow. 0,8800 ha, położona w Dymitrowie Dużym - na cele rolne z odtworzeniem małej retencji – zobowiązany będzie do odtworzenia małej retencji o głębokości 2,5 - 3m liczonej od poziomu terenu na krawędzi skarpy zbiornika, przy zachowaniu nachylenia skarp 1:1,5. Powierzchnia zbiornika liczona po krawędzi skarpy ma wynosić 220m² ±10%. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie estetycznym, t.j. – koszenia, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach: do 31 maja i 31 sierpnia;

3) wszelkie odstęstwa w zakresie sposobu urządzenia zbiorników wodnych Dzierżawca zobowiązany jest uzgodnić z Wydzierżawiającym.

4) Urobek z pogłębienia zbiorników w pierwszej kolejności powinien zostać zagospodarowany do wyrównania terenu dzierżawy, pozostałość może zostać zagospodarowana przez Dzierżawcę.

11. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

12. Zastrzeżenie się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:

1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;

2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

3) okaże:

a) dowód tożsamości;

b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okaza notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);

c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciagu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu, zalegały/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pod adresem urzed@baranowsandomierski.pl oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mały

