

Zarządzenie Nr.....³⁵...../2021

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia.....^{15 marca}.....2021r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne, opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Siedleszczany	cz. dz. ewid. 54/6 i cz. dz. ewid. 54/7 - łącznie	3,3000	2 000,00	cele rolne	5 lat	TB1T/00035201/4	500,00
2	Durdy	cz. dz. ewid. 1083	0,8000	300,00			TB1T/00033576/9	100,00
3	Durdy	cz. dz. ewid. 1083	0,8000	150,00				50,00
4	Baranów Sandomierski	cz.dz. ewid. 1550/53 i cz. dz. ewid. 1554/27	8,8000	1 500,00			300,00	
5	Baranów Sandomierski	dz. ewid. 1554/28, 1554/29, 1554/30, 1554/31, cz. dz. ewid. 1554/19 i cz. dz. ewid. 1554/25	0,6800	150,00			TB1T/00035256/4	50,00
6	Baranów Sandomierski	cz. dz. ewid. 1550/53	1,0000	200,00				70,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1/sala narad/ w dniu 26 marca 2021 roku, o godz. 11³⁰.

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 **najpóźniej do dnia 23 marca 2021 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 23.04.2021r.
4. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2021 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 31 stycznia danego roku.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie częściej niż raz w roku z początkiem roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaokrąglony w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Wygrywający przetarg na dzierżawę działek zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały kres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zastosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
10. Zastrzeżenie się utratą wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we skazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przypadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
- 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
- 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegała/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pod adresem urzed@baranowsandomierski.pl oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mary

