

Zarządzenie Nr...175.../2020

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia...22 października...2020r.

w sprawie ogłoszenia III pisemnego, ofertowego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski stanowiącą własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., 65, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIX/146/20 z dnia 13 lutego 2020r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski - zarządzam:

§ 1.

Ogłosić III pisemny, ofertowy, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1604 o pow. 0,1205 ha.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 175/2020
Burmistrza Miasta i Gminy
Bananów Sandomierski
z dnia 22 października 2020r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIX/146/20 z dnia 13 lutego 2020r **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski.**

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza III pisemny, ofertowy, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Baranów Sandomierski Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana działka o numerze ewidencyjnym 1604 o pow. 0,1205 ha, na podstawie danych ewidencyjnych, położona w Baranowie Sandomierskim:
 - 1) działka ewid. nr 1604 posiada uregulowany stan prawny i stanowi własność Gminy Baranów Sandomierski, z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski. Powierzchnia działki ewid. nr 1604 zgodnie z zapisem zawartym w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu w wynosi 1205m². Na terenie przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski znajduje się budynek biurowo-magazynowy o powierzchni zabudowy: 249 m² oraz blaszana wiatą niezwiązana trwale z gruntem (nieewidencyjna) o powierzchni zabudowy: 56 m²;
 - 2) przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Działka ewid. nr 1604 z obrębu 0001 Baranów Sandomierski posiada kształt nieregularny, wieloboczny. Ukształtowanie terenu wycenianej nieruchomości płaskie. Teren przed budynkiem utwardzony kamieniem, wjazd utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem z segmentów betonowych. Teren uzbrojony w sieć: telekomunikacyjną, energetyczną, kanalizacyjną oraz wodociągową;
 - 3) dojazd do działki ewid. nr 1604 realizowany za pomocą bocznej – tj. ulica Langiewiczza W/w nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. W Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych dla działki ewid. nr 1604 prowadzona jest księga wieczysta KW TB1T/00035256/4;
 - 4) przetarg ma charakter przetargu ofertowego, nieograniczonego;
 - 5) działka nr ewid. 1604 położona w Baranowie Sandomierskim, Gmina Baranów Sandomierski leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku w/w działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla tej działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy zmieniające jej przeznaczenie.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi: **220 000,00 zł - zwolniona z podatku VAT** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

III. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Złożenie oferty w terminie.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu osoby fizyczne, osoby prawne oraz osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku, licząc do dnia przetargu zalegają/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu najpóźniej do 25.11.2020r. po wcześniejszym, telefonicznym ustaleniu terminu oględzin, pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 127.
4. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 - w terminie do dnia 27.11.2020r.** Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek.
5. Pisemne oferty należy składać, zgodnie z warunkami przetargu, na formularzu ofertowym (załącznik nr 2) w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewid. 1604 o po. 0,1205 ha położonej w Baranowie Sandomierskim. Nie otwierać przed dniem 01.12.2020r. do godz. 10⁰⁰”.

IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Imię, nazwisko, adres zamieszkania osoby fizycznej lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną cenę
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
6. Kopia pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy).
7. Osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.).
8. Ofertę i załączniki podpisują osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

9. Wszystkie podpisy złożone w ofercie winny być opatrzone pieczęcią imienną osoby składającej podpis celem jej identyfikacji, a w razie jej braku czytelnym podpisem.
10. Wszystkie strony oferty powinny być złożone w sposób trwały uniemożliwiający ich rozłączenie bez naruszenia integralności oferty.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
12. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty (w tym załączniki) bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Oferenta.
13. Wysokość oferowanej ceny na nabycie nieruchomości musi być podawana w PLN.
14. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia dokumentów przetargowych ponosi Oferent.
15. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nie dotyczy osób nieprowadzących działalności gospodarczej;
 - 2) dowód uiszczenia wadium;
 - 3) oświadczenie na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

V. SKŁADANIE I TRYB OTWARCIA OFERT:

1. Pisemne oferty należy składać, zgodnie z warunkami przetargu, na formularzu ofertowym (załącznik nr 2) w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewid. 1604 o po. 0,1205 ha położonej w Baranowie Sandomierskim. Nie otwierać przed dniem 01.12.2020r. do godz. 10⁰⁰.”
2. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie organizatora przetargu - Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski – Punkt Obsługi, **w terminie do dnia 27.11.2020r. do godziny 13⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewid. 1604 o po. 0,1205 ha położonej w Baranowie Sandomierskim. Nie otwierać przed dniem 01.12.2020r. do godz. 10⁰⁰”.
3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - 1) Część jawna odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa:
 - a) otwarcie ofert i kwalifikacja do dalszego etapu zgodnie z warunkami przetargu, **odbędzie się w dniu 01.12.2020r. o godz. 10¹⁵** w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1,
 - b) komisja podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium;
 - c) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
 - d) w toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub ich uzupełnienia;
 - e) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
 - f) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
 - g) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
4. Oferent może wycofać ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego do składania ofert, to jest do dnia 27.11.2020r., do godz. 13⁰⁰.
5. **Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej, ofert które:**

- 1) zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie;
 - 2) zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie;
 - 3) nie zawierają danych określonych w Rozdziale IV;
 - 4) nie zawierają daty sporządzenia oferty;
 - 5) nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości;
 - 6) są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia;
 - 7) są ofertami warunkowymi.
6. **Komisja Przetargowa w części niejawniej:**
- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;
 - 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu;
 - 3) w razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało cenę równą najwyższej, organizator przetargu wezwie oferentów, którzy złożyli równie korzystne oferty do złożenia, w określonym terminie, ofert dodatkowych, przy czym nowa oferta nie może być niższa niż poprzednia.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim, na okres 7 dni.
2. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
4. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
5. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić jednorazowo, cenę nabycia nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, przed podpisaniem umowy notarialnej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
8. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości
9. **Wydanie nieruchomości przez organizatora przetargu nastąpi do 31.10.2021r.**
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127 w godzinach pracy urzędu lub pod adresem a.uzar@baranowsandomierski.pl lub e.jasinska@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

w/z Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 175/2020
Burmistrza Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski
z dnia 22 października 2020r.

.....

.....
(imię i nazwisko/ nazwa adres oferenta)

Tel.

Fax.

e-mail.....

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia o III pisemnym, ofertowym nieograniczonym przetargu sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni zabudowy: 249 m² oraz blaszaną wiatą niezwiązana trwale z gruntem (nieewidencyjna) o powierzchni zabudowy: 56 m², stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski oznaczonej jako działka o numerze ewid. 1604 zgodnie z zapisem zawartym w ewidencji gruntów wynosi 1205m².

1. Oferuję zakup nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na sprzedaż nieruchomości z dnia

za cenę brutto zł (słownie:
.....zł)

oraz dokonam kosztów zapłaty sprzedaży, o których mowa w rozdziale VI pkt 5 i 7 Ogłoszenia o przetargu

2. Oświadczam, że zobowiązuje się do zapłaty łącznej ceny nabycia obejmującej wartość nieruchomości zaoferowaną w przetargu najpóźniej dni przed ustalonym dniem podpisaniem umowy notarialnej Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106, ze zm.).

Oferuję sposób zapłaty ceny:

Do oferty załączam dowód wniesienia wadium, oraz wskazuję nr rachunku bankowego na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu

.....

..... (Czytelny podpis oferenta)

3. Nie zalegam z płatnościami wobec Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

..... (Czytelny podpis oferenta)

4. Do oferty załączam dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania interesów oferenta (jeśli dotyczy)

.....(Czytelny podpis oferenta)

5. Pozostaję w związku małżeńskim i oświadczam iż współmałżonek, wyraża zgodę na uczestnictwo w przetargu dotyczącego nabycia przedmiotowej nieruchomości [przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.) – jeśli dotyczy].

.....(Czytelny podpis oferenta)

6. Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu, zrozumiałem/am je i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

..... (Czytelny podpis oferenta)

7. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.

..... (Czytelny podpis oferenta)

8. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i nie wnoszę do tego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku wyboru mojej oferty nie będę rościł żadnych pretensji do Sprzedającego z tytułu ewentualnych wad przedmiotu sprzedaży.

..... (Czytelny podpis oferenta)