

Zarządzenie Nr 5 /2020

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 15 stycznia 2020r.

w sprawie ogłoszenia II ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Marki, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.2204, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr VII/37/11 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie gminy – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić II ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Marki, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, oznaczonych jak niżej:

1. 1861/1 o pow. 0,1824 ha,
2. 1861/2 o pow. 0,1880 ha,
3. 1861/3 o pow. 0,1860 ha,
4. 1861/4 o pow. 0,1775 ha.

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr VII/37/11 z dnia 29 marca 2011r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, nieruchomości gruntowych, , położonych w Markach.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Marki, Gmina Baranów Sandomierski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są działki położone w Markach o następujących numerach ewidencyjnych:

- 1) 1861/1 o pow. 0,1824 ha,
- 2) 1861/2 o pow. 0,1880 ha,
- 3) 1861/3 o pow. 0,1860 ha,
- 4) 1861/4 o pow. 0,1775 ha

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00036621/1 wolne od obciążeń.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. 12 600 zł + należny podatek VAT (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych) – dla działki o numerze ewidencyjnym 1861/1 o pow. 0,1824 ha;
2. 12 950 zł + należny podatek VAT (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) – dla działki o numerze ewidencyjnym 1861/2 o pow. 0,1880 ha;
3. 12 950 zł + należny podatek VAT (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) – dla działki o numerze ewidencyjnym 1861/3 o pow. 0,1860 ha;
4. 12 250 zł + należny podatek VAT (słownie: dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) – dla działki o numerze ewidencyjnym 1861/4 o pow. 0,1775 ha.

III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 21.02.2020r. o godz. 10⁰⁰.

IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - 3) okaże dowód tożsamości,
 - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.).**
 - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014 r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **18.02.2020r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski-Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 114 i 127.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur