

UCHWAŁA Nr XXVIII/225/16
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM
z dnia 23 sierpnia 2016 roku

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r, poz. 1774, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski,
- 3) Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Baranowie Sandomierskim.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza do oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości gminy Baranów Sandomierski, bez zgody Rady Miejskiej gdy umowa ma być zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 3. Upoważnienie określone w § 2 dotyczy także przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, gdy dzierżawca lub najemca wywiązał się z wszystkich nałożonych na niego obowiązków i złoży pisemny wniosek o zamiarze dalszej dzierżawy lub najmu.

§ 4. 1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Burmistrz przeprowadza przetarg według zasad określonych w ustawie.
3. Wybór formy przetargu należy do Burmistrza.
4. Przy oddaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem Burmistrz może odstąpić od przetargowego trybu w następujących przypadkach:
 - 1) gdy dzierżawcą lub najemcą ma być skarb państwa lub inna jednostka samorządu terytorialnego,
 - 2) gdy nieruchomość jest przeznaczona na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz na realizację celów publicznych przez podmioty realizujące cele publiczne,
 - 3) gdy nieruchomość przeznaczona jest na cel prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej lub rekreacyjnej nie związanej z działalnością zarobkową,

- 4) w przypadkach oddania na cele prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego ich działalności statutowej ,
- 5) w przypadku nieruchomości objętych przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 150, ze zm.),
- 6) w szczególnie uzasadnionych interesami Gminy przypadkach, takich jak:
 - a) zamiana nieruchomości dzierżawionych lub wynajmowanych pomiędzy Gminą, a osobą prywatną lub prawną,
 - b) zgoda na wejście w teren,
 - c) dzierżawa lub najem w zamian za wykonanie prac określonych i zleconych przez Burmistrza, na koszt dzierżawcy lub najemcy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 6. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXVI/202/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Baranów Sandomierski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Wacław Smykla