

z dnia 07 czerwca 2018r.

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Siedleszczany, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLVIII/402/18 z dnia 31 stycznia 2018r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedleszczany i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr LIII/438/18 z dnia 22 maja 2018r., w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedleszczany – zarządzam jak niżej:

§ 1.

Postanawiam ogłosić I-szy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Siedleszczany, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 487/9 o pow. 0,8063 ha stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLVIII/402/18 z dnia 31 stycznia 2018r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedleszczany i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr LIII/438/18 z dnia 22 maja 2018r., w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedleszczany.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I – **szy** ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Siedleszczany, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **487/9** o pow. 0,8063 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00054787/4 wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka leży w terenach objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego Tarnobrzeg II, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową, oznaczoną w planie symbolem P-2.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **66 934,00 zł**, która składa się z:

- 1) ceny gruntu – 44 022,00 zł netto (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwadzieścia dwa złote 00/100) – która stanowi **65,77%** ceny wywoławczej, wartość gruntu jest opodatkowana podatkiem VAT;
- 2) cenę budynków – 22 912,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset dwanaście złotych 00/100) - która stanowi **34,23%** ceny wywoławczej, wartość gruntu zwolniona jest z podatku VAT.

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **13.07.2018 r. o godz. 9⁰⁰**.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,

- 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
 - 5) przedstawiają pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016r., poz.1061, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie jego wynika z przepisów ustawy.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **10.07.2018r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacone.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
9. Nie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu produkcyjno – usługowego w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.

10. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
11. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod nr tel.15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur

