

z dnia 16 maja 2018 roku

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Wola Baranowska, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz.121, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XLVIII/403/18 z dnia 31 stycznia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w Wola Baranowska – zarządzam jak niżej:

#### § 1.

Postanawiam ogłosić I - szy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Wola Baranowska, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 3240/16 o pow. 0,0682 ha stanowiąca własność Gminy Baranów Sandomierski.

#### § 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Marek Mazur

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLVIII/403/18 z dnia 31 stycznia 2018 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I – szy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzescki.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym **3240/16** o pow. 0,0682 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00048270/2 wolne od obciążeń.
2. **Z chwilą nabycia w/w nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Baranów Sandomierski, nieodpłatną służebność przesyłu dla istniejącej bądź nowobudowanej infrastruktury między innymi takiej jak:** kanalizacja sanitarna, a w szczególności w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, przebudową oraz usuwaniem awarii. Nabywca w/w nieruchomości wyrazi zgodę Gminie Baranów Sandomierski jak również administratorowi danej infrastruktury m.in. na wejście w teren w celu wykonania konserwacji, remontu i przebudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora.
3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
4. Działka leży w terenach objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka leży w strefie funkcjonalnej mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem D- M1.B.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę o numerze ewidencyjnym **3240/16** o pow. 0,0682 ha wynosi 5 340,00 zł + należny podatek VAT (słownie: pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100 plus należny podatek VAT).

### III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **22.06.2018 roku o godz. 12<sup>30</sup>**.

#### IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
  - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
  - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - 3) okażą dowód tożsamości,
  - 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
  - 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
  - 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016 roku, poz.1061, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie jego wynika z przepisów ustawy.

#### V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** – w terminie do dnia **19.06.2018 roku**. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacone.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem

w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski–Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod nr tel.15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

**BURMISTRZ**

*Marek Mazur*

