

w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r, poz. 1875, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, poz. 121, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić II-gi ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 121, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych na cele rolne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wadium (zł)
1	DĄBROWICA: cz.dz. ewid. 2656, cz. dz. ewid. 2741/6 i cz. dz. ewid. 2655/7 jako całość	0,4997	90,00	Cele rolne	5 lat	20,00
	cz.dz. ewid. 2656, cz. dz. ewid. 2741/6 i cz. dz. ewid. 2655/7 jako całość	0,5269	100,00			20,00
	cz.dz. ewid. 2656, cz. dz. ewid. 2741/6 i cz. dz. ewid. 2655/7 jako całość	0,9511	150,00			30,00
	cz. dz. ewid. 2741/6 i cz. dz. ewid. 3821/1 jako całość	0,4351	80,00			20,00
	cz. dz. ewid. 2741/6 i cz. dz. ewid. 3821/1 jako całość	0,4617	80,00			20,00

II. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **18 kwietnia 2018 roku o godz. 09⁰⁰**.

III. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na każdą z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **13 kwietnia 2018 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
2. **CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2018 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny z góry do końca poprzedniego roku.**
3. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego w tym do usunięcia zakrzaczeń i wykoszenia traw oraz utrzymania w dobrej kulturze rolnej przez okres dzierżawy.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 5) okażą pisemne oświadczenie, w przypadku reprezentowania w przetargu współmałżonka;
 - 6) dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Wysokość wadium
3. Wadium zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego lub na poczet kaucji osobie, która wygra przetarg
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
6. **Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunków tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego, przy zachowaniu wylicytowanej przez niego stawki.**

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez dzierżawcę nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127


BURMISTRZ
Marek Mazur