

Zarządzenie Nr 22 /2018

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 6 marca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r, poz. 1875, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, poz.121) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić II-gi ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 121) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych na cele rolne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wadium (zł)
1	WOLA BARANOWSKA:				5 lat	
	dz. ewid. 3401	0,1603	20,00			20,00
	dz. ewid. 363	0,2901	40,00			10,00
	dz. ewid. 2203	0,2932	44,00			10,00
	dz. ewid. 2219	0,2414	36,00			10,00
	dz. ewid. 2215	0,2862	43,00		10,00	
2	KACZAKI				j.w	
	cz. dz. ewid. 2610/7	2,3000	460,00			30,00
	cz. dz. ewid. 2610/7	0,7000	140,00			20,00
	cz. dz. ewid. 2610/7	0,4700	94,00		10,00	
3	ŚLĘZAKI				j.w	
	cz. dz. ewid. 517/8	1,000	200,00			20,00
4	SUCHORZÓW				j.w	
	cz. dz. ewid. 1930/7	0,5500	150,00			20,00
	cz. dz. ewid. 595/4	1.6000	320,00		50,00	

II. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27 marca 2018 roku o godz. 09⁰⁰**.

III. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na każdą z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **23 marca 2018 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
2. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2018 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny z góry do końca poprzedniego roku.**
3. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego w tym do usunięcia zakrzaczeń i wykoszenia traw oraz utrzymania w dobrej kulturze rolnej przez okres dzierżawy.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 5) okażą pisemne oświadczenie, w przypadku reprezentowania w przetargu współmałżonka;
 - 6) dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Wysokość wadium
3. Wadium zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego lub na poczet kaucji osobie, która wygra przetarg
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
6. **Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunków tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego, przy zachowaniu wylicytowanej przez niego stawki.**

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez dzierżawcę nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127

BURMISTRZ

Marek Mazur