

Zarządzenie Nr 120 /2018

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 12 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Knapy stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121, ze zm.) i art 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXVI/182/12 z dnia 8 maja 2012r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Knapy - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I - wszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Knapy, oznaczonych jako działki o numerach ewid.: **791/23** o pow. 0,1192 ha oraz **791/24** o pow. 0,1144 ha, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXVI/182/12 z dnia 8 maja 2012r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Knapy.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza **I - szy** ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Knapy, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzescki.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym **791/23** o pow. 0,1192 ha,
- 2) działka o numerze ewidencyjnym **791/24** o pow. 0,1144 ha
dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00023246/4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Działki leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

- 1) 11 000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym 791/23 o pow. 0,1192 ha;
- 2) 10 500,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym 791/24 o pow. 0,1144 ha.

III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/, w dniu **26.10.2018r. o godz. 9⁰⁰**.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
- 2) okażą dowód tożsamości,

- 3) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
 - 4) przedstawiają pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 5) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016r., poz.1061, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie jego wynika z przepisów ustawy.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na każdą z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **23.10.2018r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacane.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.

7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. Nie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu mieszkalnego na nabytej nieruchomości w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
9. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Odwołanie i unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur