

Zarządzenie Nr 30 /2017

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 22 marca 2017

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz.2147, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I-wszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)- Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych na cele rolne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wadium (zł)
1	DĄBROWICA:			Cele rolne	5 lat	20,00
	cz. dz. ewid. 3821/1 i cz. dz. ewid. 2741/6 jako całość	0,4640	100,00			
	cz. dz. ewid. 2656, cz. dz. ewid. 2655/1 oraz cz. dz. ewid. 2741/6 jako całość	0,5100	100,00			
	cz. dz. ewid. 3821/1 i cz. dz. ewid. 2741/6 jako całość	0,4400	100,00			
	cz. dz. ewid. 3821/1	0,8650	200,00			
	cz. dz. ewid. 3821/1	1,5000	150,00			
	cz. dz. ewid. 3821/1	0,8753	200,00			
	dz. ewid. 3303/5	10,8763	1 500,00	Na cele kośne	1 rok	150,00
2	KNAPY:			Cele rolne	5 lat	20,00
	cz. dz. ewid. 1511	0,2000	25,00			
	cz. dz. ewid. 1510	1,0000	100,00			

3	WOLA BARANOWSKA:					
	dz. ewid. 1348/1	0,8753	200,00	Na cele košne	5 lat	20,00
	dz. ewid. 2203	0,2932	25,00	Cele rolne		
dz. ewid. 2219	0,2414	25,00				
4	SKOPANIE					
	dz. ewid. 1453/6	5,1925	1 000,00	Na cele košne	1 rok	100,00
	dz. ewid. 1453/5	0,5886	50,00			
	dz. ewid. 440/6 i dz. ewid. 440/7 jako całość	0,5348	100,00	Cele rolne	5 lat	20,00
	dz. ewid. 555/1 i dz. ewid. 555/2 jako całość	0,5652	100,00			
cz. dz. ewid. 1908	1,7000	400,00				
5	BARANÓW SANDOMIERSKI					
	dz. ewid. 1826	0,1824	20,00	Cele rolne	5 lat	10,00
6	KACZAKI					
	Cz. dz. ewid. 2859/11	3,0000	300,00	Cele rolne	1 rok	30,00
cz. dz. ewid. 2828	0,5000	100,00		5 lat		

II. MIEJSCE PRZETARG

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **7 kwietnia 2017 roku o godz. 11⁰⁰**.

III. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na każdą z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **4 kwietnia 2017 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
2. **CZYNSZ DZIERAWNY ZA 2017 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY.**
3. **Wygrzywający przetarg zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego w tym do usunięcia zakrzaczeń i wykoszenia traw oraz utrzymania w dobrej kulturze rolnej przez okres dzierżawy.**
4. **Działki przeznaczone do dzierżawy na okres 1 roku objęte będą kaucją zwrotną w wysokości 100,00 zł za każdy hektar dzierżawionej powierzchni z tytułu przywrócenia działek do użytku rolnego, płatną w formie pieniężnej wraz z czynszem dzierżawnym (z wyłączeniem działki o numerze ewid. 2859/11 położonej w Kaczakach). Zwrot kaucji nastąpi niezwłocznie po zakończeniu umowy i wywiązaniu się z jej warunków.**
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,
 - 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Wadium zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego lub na poczet kaucji osobie, która wygra przetarg
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez dzierżawcę nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
4. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunków tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127

BURMISTRZ

Marek Mazur