

Zarządzenie Nr 180 /2017

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 13 grudnia 2017

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Skopanie, stanowiąca własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r, poz. 1875, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r, poz.2147, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XLII/342/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Skopanie - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Postanawiam ogłosić I-wszy, ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Skopanie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1007/2 o pow. 0,7036 ha stanowiąca własność Gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLII/342/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza **I ustny, ograniczony** przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzegi.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym **1007/2** o pow. 0,7036 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00031686/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, ograniczonego.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego zgodnie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Rolnicy indywidualni ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia:

1) oświadczenia, poświadczonego przez Burmistrza, Wójta, Prezydenta Miasta o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,

2) dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz. U. z 2016 r., poz. 722 ze zm.)

3) dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treści art. 6 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia

17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze). Na podstawie §15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni złożyć wymagane wyżej dokumenty nie później niż do dnia 16 stycznia 2018 roku w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, w godz. pracy urzędu 7.30 – 15.30, w zamkniętej kopercie z opisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki o numerze ewid. 1007/2 położonej w Skopaniu”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim najpóźniej w dniu 18 stycznia 2018 roku.
4. .Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski działka leży w terenach upraw rolnych, częściowo w zasięgu złóż siarki oraz głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Działka leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę o numerze ewidencyjnym **1007/2** o pow. 0,7036 ha wynosi:- 30 000,00 zł wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **19.01.2018 r. o godz. 9⁰⁰**.

IV. PRZETARG

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,

- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
- 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) dla z każdej z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **16.01.2018r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacane.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 300 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

BURMISTRZ

Mark Mazur