

**ZARZĄDZENIE NR 26/2012**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**  
**z dnia 19 marca 2012 roku**

**w sprawie powołania Komisji ds. wyceny gruntów nabytych przez Gminę Baranów Sandomierski z mocy prawa.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r., Nr 152 poz. 1223, Nr 157 poz. 1241 Nr 165 poz. 1316, z 2010r. Nr 47 poz. 278 oraz z 2011r. Nr 102 poz. 585 i Nr 199 poz. 1175.) zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołuje się spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski Komisję ds. wyceny gruntów na cele budowlane i rolne, zwaną dalej „Komisją”, nabytych z mocy prawa w trybie przepisów:

- 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.),
- 2) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700),
- 3) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- 4) ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)- w drodze zasiedzenia lub spadkobrania.  
- zwanych dalej „gruntami”.

**§2.** Komisja będzie działała w składzie:

- 1) Przewodnicząca – Maria Kida – kierownik Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego;
- 2) Członek – Zofia Kuroń - pracownik Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego;
- 3) Członek – Zbigniew Kamuda - pracownik Referatu Inwestycji i Dróg;
- 4) Członek – Janusz Magda – pracownik Referatu Inwestycji i Dróg;
- 5) Członek – Danuta Białek - pracownik Referatu Budżetu i Finansów.

**§3.** 1. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny gruntów, celem wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim, z zastrzeżeniem ust.3.

2. Wyceny gruntów będą przeprowadzane metodą porównania cen sprzedaży gruntów podobnych w obrocie rynkowym na terenie gminy Baranów Sandomierski.

3. Wycena gruntów dokonywana przez Komisję i ujawniona w ewidencji księgowej będzie podlegać weryfikacji w przypadku, gdy w związku z koniecznością wypłacenia przez Gminę odszkodowania za grunty przejęte w trybie §1 pkt. 1 i 3 wysokość tego odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§4.** Określone przez Komisję wartości gruntów mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Baranów Sandomierski. W przypadku, gdyby grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia

21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§5. Członkowie Komisji są odpowiedzialni za dokonywanie właściwej, dokładnej i rzetelnej wyceny gruntów.

§6. Przewodniczący Komisji przekazuje do Referatu Budżetu i Finansów Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim protokoły z wyceny gruntów oraz zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski w sprawie wypłaty odszkodowania lub decyzje ustalające wysokość odszkodowania , o których mowa w §3 ust. 3

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji oraz Skarbnikowi Gminy.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Hj.*  
*mgr Jacek Hynowski*