

Zarządzenie Nr 196 /2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski  
z dnia 20 listopada 2020r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rekreacyjne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) - zarządzam jak niżej:

**§ 1.**

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, na cele rekreacyjne.

**§ 2.**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Marek Mazur



## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 1990) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej na cele rekreacyjne.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wadium (zł)
1	<b>BARANÓW SANDOMIERSKI</b> cz. dz. ewid. 1550/53	2,60	700,00	Cele rolne i rekreacyjne	10 lat	100,00

### II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **11 grudnia 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

### III. PRZETARG I JEGO WARUNKI

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i w wysokości określonej w Rozdziale I na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130** najpóźniej w dniu **08 grudnia 2020 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **31.12.2020r.** z mocą **obowiązania od 01.01.2021r.**
4. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2020 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.**
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik z okresu objętego inflacją), lecz nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS zaokrąglą się w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do dbania o czystość wokół zbiornika, wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja i 31 sierpnia.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionej działce, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.  
Wydzierżawca będzie miał możliwość ogrodzenia przedmiotowego gruntu.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
11. **Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.**

## V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pod adresem [urzad@baranowsandomierski.pl](mailto:urzad@baranowsandomierski.pl) oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ  
Marek Matusz

#### IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:

- 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
- 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) okaże:
  - a) dowód tożsamości;
  - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
  - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu osoby, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku, licząc do dnia przetargu zalegała/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

3. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r., poz. 1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.