

Zarządzenie Nr 26 /2020

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 05 marca 2020r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., 65) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIII/104/19 z dnia 2 października 2019r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie - zarządzam:

### § 1.

Ogłosić I (pierwszy) ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, oznaczonych jako działki o numerach ewid.:

- 1) 440/6 o pow. 0,2636 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 2) 440/7 o pow. 0,2712 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 3) 555/1 o pow. 0,2955 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 4) 555/2 o pow. 0,2697 ha na podstawie danych ewidencyjnych.

### § 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Marek Mazur

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIII/104/19 z dnia 2 października 2019r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie,

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I (pierwszy) ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym **440/6** (RV) o pow. 0,2636 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 2) działka o numerze ewidencyjnym **440/7** (RV) o pow. 0,2712 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 3) działka o numerze ewidencyjnym **555/1** (RV) o pow. 0,2955 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 4) działka o numerze ewidencyjnym **555/2** (RV) o pow. 0,2697 ha na podstawie danych ewidencyjnych,

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00031686/9. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Działki nr ewid. 440/6 i 440/7 w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski leżą w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, nr XLIV/279/2002, z dnia 28 sierpnia 2002 roku, działki nr ewid. 440/6 i 440/7 w Skopaniu, leżą częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a częściowo w terenach rolnych, w zasięgu złóż siarki. Jednocześnie zaświadcza się, że dla obszaru w/w działek nie ma obowiązującego Gminnego Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, ze zm.) oraz, że zgodnie z mapami ISOK zagrożenia i ryzyka powodziowego, opracowanymi przez KZGW w Warszawie, powyższe działki leżą na terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi od rzeki Wisły, w przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego. W dniu 12.12.2019r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, znak PI-V.6730.77.2019 dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmującą obszar działek nr ewid. 440/6, 440/7 w Skopaniu, Gmina Baranów Sandomierski.

4. Działki nr ewid. 555/1 i 555/2 w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski leżą w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, nr XLIV/279/2002, z dnia 28 sierpnia 2002 roku, działki nr ewid. 555/1 i 555/2 w Skopaniu, leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zasięgu złóż siarki. Jednocześnie zaświadcza się, że dla obszaru w/w działek nie ma obowiązującego Gminnego Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, ze zm.) oraz, że zgodnie z mapami ISOK zagrożenia i ryzyka powodziowego, opracowanymi przez KZGW w Warszawie, powyższe działki leżą na terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi od rzeki Wisły, w przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego. W dniu 12.12.2019r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, znak PI-V.6730.76.2019 dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmującą obszar działek nr ewid. 555/1 i 555/2 w Skopaniu, Gmina Baranów Sandomierski.

## II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. **73 810,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset dziesięć złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **440/6** o pow. 0,2636 ha;
2. **75 940,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **440/7** o pow. 0,2712 ha,
3. **82 740,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **555/1** o pow. 0,2955 ha,
4. **75 520,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **555/2** o pow. 0,2697 ha.

## III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **24.04.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

## IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
  - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
  - 3) okaże dowód tożsamości,



- 4) osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.).
  - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014 r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

## V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **7 000,00 zł za każdą z działek** (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **21.04.2020r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu mieszkalnego na nabytej nieruchomości w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.

11. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
12. Zakup dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych celem ich funkcjonalnego, łącznego zagospodarowania na potrzeby jednej/ indywidualnej zabudowy mieszkalnej traktowany będzie jako spełnienie wymaganych w/w warunków.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski



BURMISTRZ  
Marek Mazur