

Zarządzenie Nr 25 /2020

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 05 marca 2020r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne i rekreacyjne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.65) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, na cele rolne i rekreacyjne.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I uszny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych na cele rolne i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wadium (zł)
1	DYMITRÓW DUŻY cz. dz. ewid. 325/4, cz. dz. ewid. 327/1 oraz cz. dz. ewid. 327/4	0,86	200,00	Cele rolne i rekreacyjne	5 lat	100,00
2	BARANÓW SANDOMIERSKI cz. dz. ewid. 1550/53	1,60	500,00			100,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 27 marca 2020 roku o godz. 10⁰⁰.

III. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, której członkowie zarządu lub osoby uprawnione do reprezentowania spełniają następujące warunki:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - 3) okaże dowód tożsamości,
 - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.).**
 - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014 r., poz. 1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i w wysokości określonej w Rozdziale I na każdą z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **24 marca 2020 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na wskazanym rachunku.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. **CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2020 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny z góry do końca poprzedniego roku.**
 5. Wyrzysujący przetarg zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego w tym do usunięcia zakrzaczeń i wykoszenia traw oraz utrzymania w dobrej kulturze rolnej przez okres dzierżawy.
Zadzwewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
 6. **Zastrzeżę się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez podmiot, który wygra przetarg. Ponadto w razie nie spełnienia warunku wpłaty czynszu dla określonych działek we wskazanym wyżej terminie, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego, przy zachowaniu wylicytowanej przez niego stawki.**
- V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
1. Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
 2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez dzierżawcę nieruchomości.
 3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127

BURMISTRZ
Marek Marzec