

# AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1014) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1142 z późniejszymi zmianami) *podaje do publicznej wiadomości, że*

**ogłasza w dniu 20.04.2016r. o godzinie 13<sup>00</sup>  
publiczny przetarg ustny (licytację) na dzierżawę**

nieruchomości rolnej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie miejscowości Suchorzów, gm. Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski, woj. podkarpackie, wymienionej w wykazie z dnia 09.03.2016r.

Lp	Gmina Baranów Sandomierski Obręb:	Nr ewidencyjny działek jako nieruchomość	Nr Księgi Wieczyst ej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w dt pszenicy
1.	Suchorzów (08)	1941	Brak KW	RII-0,1755, RIIIIa- 0,0476, RIIIIb- 0,0714, N-0,0054	0,2999	1,60	200	0,10
2.	Suchorzów (08)	1993	Brak KW	PsIII-0,05, RII- 0,2439	0,2939	1,70	200	0,10
3.	Suchorzów (08)	2047	Brak KW	RIVb-0,3601	0,3601	1,00	100	0,10

**Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w siedzibie  
Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Trzebowniku nr 616A/10.**

**Zastrzeżenia i ograniczenia:**

**Informuje się, że w/w nieruchomości będzie przeznaczona do dzierżawy na okres 5 letni, tj. od dnia zawarcia umowy  
dzierżawy do dnia 31 października 2021 r.**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawicieli osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu, oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru potwierdzającego status firmy. Pełnomocnictwo lub upoważnienie uprawniające do przystąpienia do przetargu należy przedłożyć w oryginale.

**Wadium należy wpłacić na konto BGK nr konta: 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002.**

**! Tytułem: "SZGZ Trzebowniko wadium na działkę nr ..... obręb Suchorzów, gm. Baranów Sandomierski", z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie ANR najpóźniej na dzień przed przetargiem.**

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.**

- Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - przed przystąpieniem do przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.
- Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch ratach z dołu, wg cen pszenicy publikowanej przez GUS za półrocze roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności, w terminach: rata czynszu za I półrocze płatna jest do 30 września tego roku, rata czynszu za II półrocze jest płatna do dnia 28 lutego następnego roku.

**Agencja informuje, że od kandydata na dzierżawcę wymagane będzie złożenie propozycji zabezpieczenia zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy, oraz dodatkowo złożenie weksli in blanco. Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy.**

**Zgodnie z wymaganiami Agencji zabezpieczeniem może być:**

- hipoteka na nieruchomości;
- gwarancja bankowa nieodwołalna i bezwarunkowa;
- kaucja;
- poręczenie;
- blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku;
- poręczenie wekslowe - weksel „in blanco” poręczony, z udokumentowaniem sytuacji finansowej wystawcy weksla i osób poręczających;
- przewłaszczenie na zabezpieczenie łącznie z cesją praw z polisy ubezpieczenia rzeczy przewłaszczonych;
- zastaw rejestrowy (z wpisem do rejestru zastawów) łącznie z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej;
- ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym.

Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu i nie złożenie realnych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimkolwiek wierzytelnościami.

- Osobom, które wygrały przetarg na dzierżawę wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy i złożeniu zabezpieczeń.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwracane jest bezpośrednio po przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

*Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.*

Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Od kandydata na dzierżawcę wymagana będzie pisemna zgoda współmałżonka(i) na zawarcie umowy dzierżawy.

**Ponadto informuje się, że:**

- organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia,
- uczestnik przetargu jest zobowiązany przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie, iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, a także oświadczenie o zrzeczeniu się dokonywania zapłaty czynszu dzierżawnego jakimkolwiek wierzytelnościami,
- oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Trzebowniku nr 616A/10.

*Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Trzebowniku 616A/10, tel. 17/ 852-92-94 i 852-97-10.*

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Trzebowniku 616A/10. tel. (0-17) 85-29-294 lub 85-29-710, lub na stronie internetowej <http://www.anr.gov.pl/>.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni tj. od dnia 05.04.2016r. do dnia 20.04.2016r.**

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. Sołectwo Suchorzów
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. ANR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

**Trzebownikso, 01.04.2016r**

**Wywieszono dnia :** .....  
( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )

**Zdjęto dnia:** .....  
( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )

z up. Dyrektora  
Główny Specjalista