Załącznik nr 1

Zarządzenie 6/2016

Burmistrza Miasta i Gminy

z dnia 21.01.2016

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza

II –gi ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości SKOPANIE, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski

**WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka o numerze ewid. nr 1500/7 o pow. 2074 m2, która leżyw terenach przeznaczonych pod zabudowę,
w terenach nieobjętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00070429/5, wolna od obciążeń.
2. Przetarg **odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim** przy ulicy Gen. L. Okulickiego /sala narad/ w dniu 03.03.2016r.
o godz. 1000.
3. Cena wywoławcza za przedmiotową działkę wynosi 60 000 zł + 23% podatek VAT (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg oddz./ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** w terminie do dnia 29.02.2016 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku 2) niezaleganie w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,

3) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

4) okazanie dowodu tożsamości,

5)w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

6) W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postepowania przetargowego,

7) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postepowania przetargowego.

 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy
na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.),

 6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania

przetargu

2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3) zwrocie uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

7**.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

 8. Pełna kwota za nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postepowania musi

 być na rachunku Gminy Barnów Sandomierski najpóźniej 2 dni przed zawarciem

 umowy notarialnej.

 9. Kupujący zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych
 z zawarciem umowy kupna – sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych,

 podatku od czynności cywilno – prawnych.

 10. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Kupującym.

11. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

 12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy

 Baranów Sandomierski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

 13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu

 zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza

 Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127 w godzinach pracy Urzędu.