

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020r, poz. 65, ze. zm.) –
Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie: nr ewid. działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu (ha)	Powierzchnia lokalu (m ²)	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości (zł brutto)	Nabywca
1	Skopanie, ul. Jana Pawła II 28	538/2 TB1T/00033878/6	0,0699	84	Nieruchomość gruntowa, zabudowana domem jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytkowania	100 000,00	Najemca

1. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 14.09.2020r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, w prasie lokalnej oraz w sposób dotychczasowy na terenie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust.6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65, ze zm.) upływa z dniem 30.10.2020r.
3. Sprzedaż lokalu wraz z gruntem zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020r., poz. 106, ze zm.)
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIX/409/18 z dnia 14 lutego 2018r. najemcom lokali przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
5. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży nieruchomości, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia.
6. Więcej szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy pod nr tel. 15 811 85 81 wew. 122, 127, w godz. pracy Urzędu oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl

BURMISTRZ

Marek Młyniar