

Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie centrum fizjoterapii.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020, poz. 65, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I nieograniczony przetarg ofertowy na

najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 126,96 m² i powierzchni zabudowy 188,00 m² znajdującego się w budynku hali sportowej w Skopaniu przy ul. Wyszyńskiego 10, 39-451 Skopanie zlokalizowanego na cz. dz. ewid. 1564/105 i cz. dz. ewid. 1564/111 z przeznaczeniem na centrum fizjoterapii,

- umowa zostanie zawarta na **okres 25 lat** od dnia jej podpisania;
 - cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu wynosi **12,00 złotych netto za każdy 1m² powierzchni użytkowej (całościowo 126,96 m² x 12,00 zł = 1 523,52 zł)**. Wysokość czynszu za najem może być waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik z okresu objętego inflacją), lecz nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS zaokrąglony w górę do pełnych złotych. Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne;
 - wadium w wysokości **2 000,00 zł**.
1. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Wynajmującego - Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski – Punkt Obsługi Interesanta, **w terminie do dnia 19.06.2020r. do godziny 10⁰⁰** w zamkniętej kopercie z opisem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku hali sportowej w Skopaniu z przeznaczeniem na centrum fizjoterapii. Nie otwierać przed dniem 19.06.2020r. do godz. 10⁰⁰”
 2. Otwarcie ofert i kwalifikacja do dalszego etapu zgodnie z warunkami przetargu, **odbędzie się w dniu 19.06.2020r. o godz. 10¹⁵** w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1. W związku z zaistniałą sytuacją, tj. trwającą epidemią COVID-19, otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona w BIP Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski w zakładce Przetargi – Ogłoszenia. Natomiast zapoznanie się z dokumentami będzie możliwe dla

uczestników przetargu w terminie 14 dni po ustaniu zagrożenia epidemicznego. **Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na podstawie kryterium jakim jest wysokość miesięcznego czynszu za najem lokalu.**

3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić w wysokości **2 000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **18.06.2020r.**
4. Oferent powinien zapoznać się ze szczegółowymi warunkami przetargu dostępnymi na stronie <http://www.baranowsandomierski.pl/bip/przetargi-ogloszenia>. Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pod adresem a.uzar@baranowsandomierski.pl lub e. jasinska@baranowsandomierski.pl oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127.


BURMISTRZ
Marek Uzar