

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)- Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku Domu Ludowego w Dąbrowicy.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres najmu	Wadium (zł)
1	<b>Dąbrowica</b> Budynek Domu Ludowego Lokal użytkowy	45	707,00 plus podatek VAT	Działalność gospodarcza	5 lat	100,00

### II. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **12 stycznia 2018 roku o godz. 9<sup>00</sup>**.

### III. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **9 stycznia 2018 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na wskazanym rachunku.

## 2. CZYNSZ NAJMU:

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do ponoszenia miesięcznego czynszu najmu plus należny podatek VAT na podstawie wystawianej faktury VAT.

## 3. Najemca zobowiązany będzie do :

- 1) dbania o lokal i czystość wokół niego,
- 2) nie zmieniania sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości bez zgody Wynajmującego,
- 3) ponoszenia opłat związanych z wynajmem lokalu w tym podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,
- 4) zawierania umów na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków, odbiór odpadów komunalnych,

4. Wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do prowadzonej działalności Najemca będzie ponosił na własny koszt,

5. Wszelkie przeróbki w lokalu w celu jego dostosowania do prowadzonej działalności gospodarczej Najemca uzgodni z Wynajmującym.

## 6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
- 5) przedstawią upoważnienie do wzięcia udziału w przetargu i występowania w imieniu przyszłego Najemcę (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę fizyczną),
- 6) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

#### **IV. WARUNKI PRZETARGU**

1. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym lokalu będącego przedmiotem przetargu.
1. Wadium zaliczone będzie na poczet czynszu najmu osobie, która wygra przetarg
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej czynszu najmu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez osobę, która wygra przetarg.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
4. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunków tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium - przepadkowi.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114

**BURMISTRZ**  
*Marek Mazur*