Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | PODKARPACKIE | Unia Europejska Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne

GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI
ul. Gen. L. Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski
tel./fax 15 811 85 81, 15 811 85 82
NIP 867-20-79-650 REGON 830409152

PI-II.271.2.3.2019 Baranów Sandomierski, dnia 02.04.2019 r.

BURMISTRZ

.....
Marek Mazur
Zatwierdzam

ZAPYTANIE OFERTOWE
(aktualizacja z dnia 10.04.2019 r.)

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **„Modernizacja i rozbudowa hali sportowej oraz budowa trybuny w miejscowości Skopanie".**
(Wspólny Słownik Zamówień: 71520000-9)

I. Dane Zamawiającego.

Gmina Baranów Sandomierski
Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
Tel. (15) 811 85 81
Fax: (15) 811 85 82
Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl
e-mail: zp@baranowsandomierski.pl
Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. $7^{30} - 15^{30}$

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej w dalszej części zapytania ofertowego „ustawą".

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy realizacji zadania pn. **„Modernizacja i rozbudowa hali sportowej oraz budowa trybuny w miejscowości Skopanie".**
2. Zakres obowiązków obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.), w tym w szczególności:
   1) przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych;

2) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadomienie Inwestora i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej;
3) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy;
4) organizuje i uczestniczy w Radach Budowy zlecanych przez Inwestora lub Inspektora nadzoru (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu lub częściej, gdy zajdzie taka potrzeba) z udziałem Wykonawcy, Inwestora i Inspektorów nadzoru podczas prowadzenia robót. Inspektor nadzoru podczas każdej rady budowy sporządza protokół, który podpisują wszyscy uczestnicy. Oryginał protokołu przedkłada Inwestorowi do zatwierdzenia;
5) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
6) utworzenie zespołu specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w tym o następujących specjalnościach:
   a) konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

   w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru.
7) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy;
8) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
9) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, dbanie o czystość i porządek na terenie prowadzonych robót;
10) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora;
11) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
12) wykonywanie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;

13)żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
14) dokonywanie odbiorów, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, z zachowaniem terminów określonych w umowie z wykonawca zadania;
15) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego protokół konieczności. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor Nadzoru podejmuje w porozumieniu z Inwestorem;
16)Inspektor Nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją wraz z comiesięcznym raportowaniem kosztów i terminów oraz zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo - finansowego. Na zakończenie każdego miesiąca Inspektor Nadzoru przekłada Zamawiającemu raport ze stanu zaawansowania finansowego budowy. Raport przekłada najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca;
17)udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
   a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
   b) przeprowadzenie czynności odbiorowych,
   c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej.
18)dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
19)pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i umowy;
20)potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad, rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji inwestycji w tym projektowej, rozliczaniem kontraktu, akceptacją dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót, itp.;
21)sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
22)kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur;
23)sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;

24)wnioskowanie o nakładanie kar umownych po wcześniejszym pisemnym upomnieniu w przypadku naruszenia zobowiązania przez Wykonawcę do usuwania odpadów i materiałów nienadających się do dalszego użytku oraz nieprzestrzegania zaleceń utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
25)przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, książki obmiarów. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania lub zgłoszenia zakończenia robót;
26)udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Inwestorowi, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Inwestor w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień;
27)udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót, egzekwowanie od Wykonawcy obowiązku dokumentowania fotograficznego postępu robót;
28)zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy;
29)współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu;
30)wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

3. Planowany całkowity koszt realizacji – 3 697 994,77 zł brutto.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub wykazać się pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych o specjalności:
   1) konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia - wypełnionego załącznika nr 2 jakie Wykonawca jest zobowiązany załączyć do swojej oferty.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia inwestycji, z zastrzeżeniem Rozdziału III ust. 2 pkt. 17 Przewidywany termin zakończenia inwestycji – **III kwartał 2020 r.**

VI. Opis przygotowania oferty.

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty udziału w czynnościach, o których mowa w Rozdziale III ust. 2 pkt. 17.
2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

Oferta na:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy realizacji zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa hali sportowej oraz budowa trybuny w miejscowości Skopanie".
Nie otwierać przed: 12.04.2019 r. godz. 10^{30}

3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
1) wypełniony formularz oferty - wzór załącznik nr 1 do zapytania;
2) wykaz osób - wzór załącznik nr 2 do zapytania;
3) wykaz nadzorowanych robót budowlanych – wzór załącznik nr 3 do zapytania;
4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski - Sekretariat pok. nr 5, w terminie **do 12.04.2019 r. do godziny 10^{00}.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2019 r. o godz. 10^{30}**.
3. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VIII. Kryteria oceny ofert.

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
2. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryteria oceny	Waga kryterium
1	Cena	0,6
2	Doświadczenie	0,4

3. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

1) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium ceny ofertowej: **Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) * 100 * waga kryterium.**
2) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium doświadczenie: **Liczba punktów za kryterium doświadczenie = (liczba punktów badanej oferty / najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert) * 100 * waga kryterium**
   Za doświadczenie, Zamawiający przyznawał będzie następujące punkty, Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, nadzorował:
   a) co najmniej 1 robotę budowlanę i więcej – 20 pkt.
   b) nie nadzorował żadnej roboty budowlanej – 0 pkt
   polegającą na budowie, modernizacji, przebudowie lub rozbudowie infrastruktury kubaturowej sportowej o minimalnej wartości zamówienia 1 000 000,00 zł.

4. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

IX. Warunki zmiany umowy

Warunki zmiany umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

X. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami.

Pan Bogusław Urban tel. 15 811 85 81 wew. 121
Pan Andrzej Kobylarz tel. (15) 811 85 81 wew. 123.

XI. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, jeżeli Wykonawca powiązany jest osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem

i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w spółkach kapitałowych;
3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

XII. Załączniki.

Złącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
Załącznik nr 2 – wzór wykazu osób
Załącznik nr 3 – wzór wykazu nadzorowanych robót budowlanych
Załącznik nr 4 – wzór umowy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 02.04.2019 r.

.....
(nazwa i siedziba oferenta)

Tel. .....
Fax. .....
e-mail.....

OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania, pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy realizacji zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa hali sportowej oraz budowa trybuny w miejscowości Skopanie". Cena naszej oferty wynosi:**

Cena netto:

..... *PLN (słownie: .....)*

Podatek VAT:

..... *PLN (słownie: .....)*

Cena brutto:

..... *PLN (słownie: .....)*

2.Oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorowaliśmy ..... robót budowlanych polegających na budowie, modernizacji, przebudowie lub rozbudowie infrastruktury kubaturowej sportowej o minimalnej wartości zamówienia 1 000 000,00 zł, na co przedstawiamy stosowne referencje.

3. Oświadczamy, że:
1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym, w tym również osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem;
2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym;
3) zamówienie wykonamy samodzielnie*;
4) część zamówienia (określić zakres)*:
.....
powierzymy podwykonawcom,
5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz znane są nam warunki terenowe obszaru;
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 02.04.2019 r., w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(pieczęć i podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

[1)]rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
* niepotrzebne skreślić
** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 02.04.2019 r.

.....
(pieczęć Oferenta)

WYKAZ OSÓB
ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia do nadzorowania robót budowlanymi (specjalność, nr uprawnień, organ wydający)	Zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (nazwa izby, okres ważności zaświadczenia)	Stosunek prawny łączący Wykonawcę z osobą wskazaną w kolumnie 2 (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, oświadczenie innego podmiotu *)
1	2	3	4	5

……, dnia .....

.....
(pieczęć i podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*) w przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do oferty załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów kadrowych na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 02.04.2019 r.

(pieczęć Oferenta)

WYKAZ
NADZOROWANYCH ROBUT BUDOWLANYCH

Lp.	Przedmiot - nazwa roboty budowlanej	Zamawiający	Wartość zadania	Okres realizacji
1	2	3		4

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje)

……, dnia .....

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 02.04.2019 r.

UMOWA nr .....

W dniu ..... w **Baranowie Sandomierskim** pomiędzy:
Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: **39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1**, posiadającą nr NIP 867-20-79-650 oraz REGON 830409152, zwaną w dalszej części umowy **„Inwestorem"**, reprezentowaną przez:
.....
a
.....
posiadającą/ym nr ..... oraz REGON....., zwaną w dalszej części umowy **„Inspektorem nadzoru"**, reprezentowaną/ym przez:
.....,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Inwestor zleca a Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonać na rzecz Inwestora, stanowiące przedmiot umowy, **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru,** o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), przy realizacji zadania pn. **„Modernizacja i rozbudowa hali sportowej oraz budowa trybuny w miejscowości Skopanie".**

§ 2
OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się przedstawić Inwestorowi dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje określone w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.) do realizacji przedmiotu umowy.
2. Kopie dokumentów wskazanych w ust. 1., potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Inwestora, stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku utraty uprawnień Inspektor nadzoru niezwłocznie poinformuje Inwestora o fakcie utraty uprawnień wynikających ze sprawowania funkcji inspektora nadzoru.
4. Strony ustalają, że zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), a w szczególności:
   1) przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych;
   2) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji

technicznych, a także powiadomienie Inwestora i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej;

3) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy;
4) organizuje i uczestniczy w Radach Budowy zlecanych przez Inwestora lub Inspektora nadzoru (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu lub częściej, gdy zajdzie taka potrzeba) z udziałem Wykonawcy, Inwestora i Inspektorów nadzoru podczas prowadzenia robót. Inspektor nadzoru podczas każdej rady budowy sporządza protokół, który podpisują wszyscy uczestnicy. Oryginał protokołu przedkłada Inwestorowi do zatwierdzenia;
5) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
6) utworzenie zespołu specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w tym o następujących specjalnościach:
   a) konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

   w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru.
7) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy;
8) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
9) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, dbanie o czystość i porządek na terenie prowadzonych robót;
10) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora;
11) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
12) wykonywanie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;

13) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
14) dokonywanie odbiorów, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, z zachowaniem terminów określonych w umowie z wykonawca zadania;
15) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego protokół konieczności. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor Nadzoru podejmuje w porozumieniu z Inwestorem;
16) Inspektor Nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją wraz z comiesięcznym raportowaniem kosztów i terminów oraz zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo - finansowego. Na zakończenie każdego miesiąca Inspektor Nadzoru przekłada Zamawiającemu raport ze stanu zaawansowania finansowego budowy. Raport przekłada najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca;
17) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
    a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
    b) przeprowadzenie czynności odbiorowych,
    c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej.
18) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
19) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i umowy;
20) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad, rozwiązywanie wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji inwestycji w tym projektowej, rozliczaniem kontraktu, akceptacją dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót, itp.;
21) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
22) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur;
23) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;

24)wnioskowanie o nakładanie kar umownych po wcześniejszym pisemnym upomnieniu w przypadku naruszenia zobowiązania przez Wykonawcę do usuwania odpadów i materiałów nienadających się do dalszego użytku oraz nieprzestrzegania zaleceń utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
25)przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, książki obmiarów. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania lub zgłoszenia zakończenia robót;
26)udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Inwestorowi, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Inwestor w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień;
27)udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót, egzekwowanie od Wykonawcy obowiązku dokumentowania fotograficznego postępu robót;
28)zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy;
29)współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu;
30)wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

5. Inspektor nadzoru nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Inwestora.
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Inwestora lub Inspektora nadzoru będzie dokonane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Korespondencja pomiędzy stronami umowy będzie sporządzana w formie pisemnej. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo potwierdzona pisemnie przez wysłanie pocztą lub przez doręczenie osobiste w terminie 2 dni od wysłania korespondencji telefaksem lub pocztą elektroniczną.
8. Inspektor nadzoru na budowie reprezentuje interesy Inwestora i wszelkie kontakty z Wykonawcą robót budowlanych naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
9. Inspektor nadzoru będzie osobiście wykonywał Przedmiot umowy.
10. Zatrudnienie przez Inspektora innych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego musi być uzgodnione z Inwestorem, Inspektor odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
11. Inspektor nadzoru oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami,

zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3
OSOBA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną przez Inwestora do kontaktów z Inspektorem nadzoru oraz nadzorowania wykonania umowy w imieniu Inwestora jest .....

§ 4
TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowę zawarto na czas określony: od podpisania umowy do ostatecznego odbioru robót wynikających z przedmiotu umowy i przekazania dokumentacji powykonawczej Inwestorowi.
2. Inspektor nadzoru uczestniczy w czynnościach odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł. brutto (słownie: .....). W kwocie tej mieści się obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Inspektora nadzoru i przeprowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
   1) faktury częściowe – wystawione po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 70% wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1,
   2) faktura końcowa – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Inspektora nadzoru usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Inspektora nadzoru wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji

o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz wyposażenia obiektu w ramach zadania.

6. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Inspektora nadzoru jest przedstawienie przez niego pisemnego zaświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa usług objętych niniejszą umową.
7. W przypadku nie przedstawienia zaświadczenia, o którym mowa w ust. 6, po zakończeniu czynności przez podwykonawców, Inwestor wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, do chwili przedstawienia zaświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa usług objętych niniejszą umową.
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

§ 6
KARY UMOWNE

a. Inwestor może naliczyć Inspektorowi nadzoru kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za każdorazowe naruszenie obowiązków, pozostające bez reakcji, mimo wcześniejszej pisemnej interwencji Inwestora - w wysokości 500 zł/dzień,
   2) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót - w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
   3) za brak udziału inspektora nadzoru w przeglądach po naprawie gwarancyjnej w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1000 zł za niestawienie się Inspektora nadzoru w wyznaczonym terminie,
   4) za odstąpienie od umowy przez Inspektora nadzoru z przyczyn niezależnych od Inwestora – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1.
b. Inwestor zapłaci Inspektorowi nadzoru karę umowną za odstąpienie przez Inwestora od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
c. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
d. Kary umowne mogą być potrącone przez Inwestora z wynagrodzenia Inspektora nadzoru, bez konieczności uprzedniego wzywania Inspektora nadzoru do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

§ 7
ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które pozostają w związku z wykonywanym lub wykonanym przedmiotem umowy.
2. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.
3. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego (niezgodnego z umową oraz niezgodnego ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego) wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Inspektor nadzoru:
   1) nadzoruje roboty niezgodnie z umową, w szczególności powodując ich wadliwość i nie egzekwuje od Wykonawcy ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robot na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania;
   3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót;
   4) zleca całość wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli nie otrzyma kwoty należnej według protokołu potwierdzajacego wykonanie przez Inspektora nadzoru usługi nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia za naleznego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może wykraczać poza zakres określony w Warunkach zmiany umowy określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej/osób trzecich bez zgody Inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny.
5. W przypadku braku porozumienia stron spór rozstrzygnie Sąd Powszechny, właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru, trzy dla Inwestora.

INWESTOR **INSPEKTOR NADZORU**

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

WARUNKI ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
a) klęski żywiołowej;
b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
c) zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi w zapytaniu ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
e) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
f) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Inspektora nadzoru lub wykonawcę robót budowlanych, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

2. Zmiana zakresu robót w przypadku:
a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
b) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
e) gdy Wykonawca robót przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

4. Inne:
a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo – finansowym, z uwzględnieniem zapisów j/w,
b) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
c) zmiany w dokumentacji projektowej.
Zmiany mogą być dokonywane przy zachowaniu następującej kolejności postępowania:
1) pisemny wniosek strony umowy o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem i wskazaniem podstawy zmiany umowy zawartej w warunkach zmiany umowy;
2) pisemna zgoda drugiej strony umowy na zmianę umowy;
3) sporządzenie aneksu do umowy i podpisanie przez strony umowy.

INWESTOR **INSPEKTOR NADZORU**