Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski
woj. podkarpackie

PI-V.6733.17.2016.17

Baranów Sandomierski, dnia 25.01.2017r.

Decyzja niniejsza wskutek braku odwołania stała się ostateczna z dniem 24.02.2017r

DECYZJA Nr 2/2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

2017 -06- 07

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 50 ust. 1, pozostającego w korelacji z art. 4 ust. 2 pkt.1, mając na względzie treść art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778, ze zm.), a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003r., Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.12.2016r. **Gminy Baranów Sandomierski z siedzibą ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39- 450 Baranów Sandomierski.**

POSTANAWIAM

1. Ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.:
„Modernizacja stadionu sportowego, na działce nr ewid. 1564/26 obręb 0007 Skopanie, gmina Baranów Sandomierski" - **rodzaj inwestycji**: zabudowa usługowa, tereny sportowe i rekreacyjne,

2. Określić warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych :

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ewid. 1564/26 w Skopaniu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane" (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290, ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy w tym przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422). Usytuowanie projektowanej inwestycji na działce w konturze oznaczonym literami ABCD-A oraz zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczona na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji od krawędzi jezdni drogi gminnej G 100023R działka nr ewid. 1564/67.

b) realizacja inwestycji obejmuje modernizację stadionu sportowego:

- powierzchnia zabudowy – 9264 m^2,
- lokalizacja trybun systemowych dla widzów (od 200 do 300 osób),
- lokalizacja nawodnienia i odwodnienia,
- wymiana murawy,
- lokalizacja oświetlenia,
- lokalizacja urządzeń sportowych,
- budowa ogrodzenia panelowego,

c) wskaźnik intensywności zabudowy - nie określa się.

2) warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71),
b) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce i usuwanie na warunkach określonych w Gminie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez Gminny Zakład Użyteczności Publicznej w Baranowie Sandomierskim,
d) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych placów na zasadach określonych przez Gminę,
e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70 % powierzchni działki,
f) teren inwestycji narażony jest na zalanie wodami powodziowymi wg map zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

teren opracowania (działka nr ewid. 1564/26 w Skopaniu) nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446, ze zm.).

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zjazd do działki z drogi publicznej gminnej nr ewid.1564/67 istniejącym zjazdem publicznym na dotychczasowych zasadach,
b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na zasadach określonych przez Zakład Energetyczny,
c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Gminny Zakład Użyteczności Publicznej w Baranowie Sandomierskim.

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
b) wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1131, ze zm.).

Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCD-A.

UZASADNIENIE

Gmina Baranów Sandomierski wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Modernizacja stadionu sportowego, na działce nr ewid. 1564/26 obręb 0007 Skopanie, gmina Baranów Sandomierski".

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji celu publicznego w drodze decyzji. Przedmiotowa inwestycja wymieniona jest jako cel publiczny w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych".

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baranów Sandomierski uchwalonego Uchwałą nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002r., teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71).

Nie znajduje się także w obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011r., w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz. 133).

Jego realizacja nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353, ze zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909, ze zm.). Zadanie inwestycyjne

obejmuje działkę zabudowaną stadionem sportowym nr ewid. 1564/26 w ewidencji gruntów oznaczone jako użytki klasy – Bz.
Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Uzgodnienia:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 z:
1.Gminą Baranów Sandomierski ,,milczące uzgodnienie" w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego.
2.Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ,,milczące uzgodnienie" w odniesieniu do obszarów przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego.
Uwzględniając postanowienia art. 56, w związku z art. 64 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.
Projekt decyzji został opracowany przez osobę uprawnioną z art. 5 pkt 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778, ze zm.).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Wygaśniecie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65 ust. 1).
Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. decyzję ostateczną wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomościami oraz projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami określonymi ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1 KPA).
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej (wydana dla JST).

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD-A na mapie w skali 1:1000;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

Z up. Burmistrza

Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
2. Wg rozdzielnika pozostającego w aktach
3. A/a

Do wiadomości :

4. Marszałek Województwa Podkarpackiego z siedzibą Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.

Opracowała:
mgr inż. Barbara Duda

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski
woj. podkarpackie

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO DECYZJI Nr 2/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
znak : PI-V.6733.17.2016.17
z dnia 25.01.2017r.

ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)

Wnioskodawca:	**Gmina Baranów Sandomierski z/s ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski**
Nazwa inwestycji:	Modernizacja stadionu sportowego,
Teren objęty wnioskiem:	na działce nr ewid. 1564/26 obręb 0007 Skopanie, gmina Baranów Sandomierski
Rodzaj zabudowy:	zabudowa usługowa, tereny sportowe i rekreacyjne

Analizy:

1. **Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
   1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290, ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
   2) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci,
   3) teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2134, ze zm.) tj. na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz. 133).

4) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 9 czerwca 2011r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 1131, ze zm.),
5) w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baranów Sandomierski uchwalonego Uchwałą nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002r. nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium,
6) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
7) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139, ze zm.) na realizacje celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o w/w ustawy,
8) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71),
9) realizacja inwestycji nie wymaga postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353, ze zm.),
10) teren inwestycji położony jest w obszarze objętym mapami zagrożenia powodziowego w przypadku całkowitego zniszczenia wały przeciwpowodziowego M 34056Ca1.

2.Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

a) teren objęty wnioskiem :
teren inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 1564/26, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kat. gminnej. W stanie obecnym działka wskazana pod inwestycję jest zabudowana stadionem sportowym,

b) otaczający działkę teren w obszarze analizowanym charakteryzuje się następującymi cechami:
w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

a) teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej G 00023R,
b) analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, gaz i elektroenergetyczną,

3) **określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909, ze zm.). Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę o klasie użytku oznaczonej jako -Bz.

4) **analiza stosunków własnościowych:**

działka nr ewid. 1564/26 w obrębie której ma być realizowana inwestycja są własnością Gminy Baranów Sandomierski,

5) **ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z

a) Gminą Baranów Sandomierski w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,

b) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w odniesieniu do obszarów przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego.

3. **Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy wykazały, że planowana inwestycja polegająca na modernizacji stadionu sportowego spełnia wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Opracowała :
mgr inż. Barbara Duda

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Tarnobrzeski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Nazwisko i podpis osoby uprawnionej
Wypis z mapy zasadniczej i ewidencyjnej
Skala mapy
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu z obowiązujących standardach technicznych.
Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza
Załącznik nr 1 do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PLV.6722.12.2016.12 z dnia 25.04.2016 r.
Załącznik nr 1 do decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: modernizacja stadionu na działce nr ewid. 1564/26 obręb 0007 Skopanie GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski
LEGENDA: linie rozgraniczające teren inwestycji skala 1;1000
Opracowała; mgr inż. Barbara Duda