Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 25.01.2018 r.

UMOWA nr ……..

W dniu **……..,** w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:
Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym",** reprezentowaną przez:
……..
a
……..
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą", reprezentowaną przez:
……

została zawarta umowa następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn: **„Remont ul. Krótkiej i ciągu pieszo-jezdnego w Baranowie Sandomierskim"** – zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy określonym w opracowanym kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie i przy użyciu materiałów własnych.
3. Materiały o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)

§ 2
Termin wykonania

Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy na dzień **……**

§ 3
Osoby do kontaktu

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest Pan Janusz Magda.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły łączne wynagrodzenie brutto w wysokości **……..** (słownie złotych: ……00/100)
w tym za:

1) I część zamówienia - ul. Krótka – działka nr ewid. 1586 ……..
2) II część zamówienia - ciąg pieszo-jezdny – działka nr ewid. 1011……
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy oraz ich odbiorze w formie protokołu.
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5
Wady przedmiotu umowy i odpowiedzialność Wykonawcy

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie placu, na którym będzie wykonywał przedmiot umowy i zapewnia niezbędne zabezpieczenie tego miejsca i robót oraz warunki bezpieczeństwa.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu montażu przedmiotu umowy.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac montażu przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe przy realizacji przedmiotu umowy.

8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt

§ 6
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu,
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru nie dających się usunąć w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Zapis zdania pierwszego nie wpływa na dochodzenie od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1.
2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy bądź usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7
Gwarancja

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi **…….. miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**