**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 17.11.2017r.**

**UMOWA nr …………………………**

W dniu **………………….,** w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski,
ul. Gen. L. Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………**

a

**…………………………………………………………………………………………………**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowaną/ym przez:

**…………………………………………………………………………………………………**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wykonanie zadania pn.:
**,,Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Skopanie”.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia
17.11.2017 r. , stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z:

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290,
ze zm.),

2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, ze zm.), oraz polskimi normami i przepisami.

4. Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej muszą być zgodne
z warunkami technicznymi wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1422)

5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia oraz inne dokumenty i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie określonym w § 2 pięć egzemplarzy przedmiotu umowy wraz z wersją elektroniczną - edytowalną.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji
o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu
w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia oraz niezbędnych zezwoleń do dnia 21.12.2017r.

2. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w czynnościach Komisji przetargowej na realizację projektowanej inwestycji (planowane wszczęcie procedury przetargowej w latach 2018/2019).

**§ 3**

**Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego: . . . . . . . . ;

2. Ze strony Wykonawcy: . . . . . . . .

**§ 4**

**Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminach wskazanych w § 2 ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym odrębną umowę na pełnienie nadzoru autorskiego, według stawki określonej w złożonym formularzu ofertowym, w okresie o którym mowa w Rozdziale III ust. 4 Zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotuumowy strony umowy ustaliły łączne wynagrodzenie brutto w wysokości …………… zł. (słownie …………………). W kwocie tej mieści się należny podatek VAT.

2. Wypłata należności określonej w ust. 1 pkt. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym uzyskanie odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego.

3. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Prawa autorskie i prawa pokrewne**

1. Dokumentacja stworzona w wykonaniu umowy podlega ochronie przewidzianej
w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666, ze zm.), w takim zakresie w jakim stanowi utwór
w rozumieniu tego aktu prawnego.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego przedmiotem umowy, w całości i we fragmentach, w kraju i za granicą, w tym do jego drukowania i przedruku oraz nieodpłatnego przekazywania do wykorzystania przez inne podmioty oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za korzystanie i rozporządzanie przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, zostało skalkulowane w wynagrodzeniu za wykonanie umowy i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu.

3. Zamawiający ma prawo wykonywać kopie dokumentacji dla potrzeb związanych
z wykonaniem zadania oraz udostępniać ją osobom trzecim dla celów związanych
z wykonaniem zadania.

4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie
i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak
w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od swoich następców prawnych, chyba , że sprzeciwiają się temu przepisy prawa.

6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć na siebie pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

7. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 6, karę umowną w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu brutto, wskazanemu w § 5 ust.1 umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1- za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1,

c) w przypadku odmowy podpisania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego –
w wysokości 10 000 zł.

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego
w § 5 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu
i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający zleci wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.

5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 17.11.2017 r.**

**UMOWA nr …………………………**

(na sprawowanie nadzoru autorskiego)

W dniu **………………….,** w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski,
ul. Gen. L. Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………**

a

**…………………………………………………………………………………………………**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowaną/ym przez:

**…………………………………………………………………………………………………**

zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego znak sprawy …………... została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę.

2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji
w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

3. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokólarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

**§ 3.**

**Termin realizacji**

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, lecz nie dłużej niż 3 lata od daty uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia.

2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się
w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru w ilości 5 pobytów, przy czym:

 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,

 2) każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż
w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych
w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 4.**

**Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego: . . . . . . . . ;

2. Ze strony Wykonawcy: . . . . . . . .

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego – zgodnie ze złożona ofertą – wynosi brutto: ………………………. zł (słownie: …………………………….…………………… złotych), za jeden pobyt, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wypłata należności określonej w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem w formie, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt. 2 niniejszej umowy, oddzielnie za każdy potwierdzony pobyt.

3. Wypłata należności określonej w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6.**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1- za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 100 %wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1,

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 100 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu
i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć.

4. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:

 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),

 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

 **§ 7.**

**Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.

5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: