



PI-V.271.2.15.2017

Baranów Sandomierski, dnia 01.08.2017 r.

.....
Zatwierdzam

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na:
„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Baranowie Sandomierskim”.

(Wspólny Słownik Zamówień: 71.52.00.00-9, 71.52.10.00-6).

I. Dane Zamawiającego.

Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl;

e-mail: zp@baranowsandomierski.pl

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7³⁰ – 15³⁰

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji „ustawą” oraz Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Baranowie Sandomierskim”.
2. Zakres obowiązków obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), w tym w szczególności:
 - 1) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy;
 - 2) organizowanie i uczestnictwo w radach budowy zleczanych przez Zamawiającego (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora podczas prowadzenia robót na obiekcie;
 - 3) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
 - 4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora;
 - 6) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
 - 7) wykonywanie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
 - 8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
 - 9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu;
 - 10) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor Nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 11) Inspektor Nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją wraz

z comiesięcznym raportowaniem kosztów i terminów oraz zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo - finansowego. Na zakończenie każdego miesiąca Inspektor Nadzoru przekłada Zamawiającemu raport ze stanu zaawansowania finansowego budowy. Raport przedkłada najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca;

- 12) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego
 - a) przebudowanego budynku;
 - b) sprzętu nagłaśniającego oraz oświetlenia scenicznego;
 - c) wyposażenia pomieszczeń.W ramach tych czynności Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru;
 - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
- 13) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
- 14) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i umowy;
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
- 16) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
- 17) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur;
- 18) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 19) wnioskowanie o nakładanie kar umownych po wcześniejszym pisemnym upomnieniu w przypadku naruszenia zobowiązania przez Wykonawcę do usuwania odpadów i materiałów nienadających się do dalszego użytku oraz nieprzestrzegania zaleceń utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
- 20) przejęcie od Kierownika Budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, książki obmiarów;
- 21) wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego,

3. Planowany całkowity koszt realizacji zamówienia – 3 500 000,00 zł. brutto.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub wykazać się pisemnym zobowiązaniem innych

podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych o specjalności:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń jakie wykonawca jest zobowiązany załączyć do swojej oferty.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia inwestycji, z zastrzeżeniem Rozdziału III ust. 2 pkt. 12. Przewidywany termin zakończenia inwestycji – do 31.07.2018 r.

VI. Opis przygotowania oferty.

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty udziału w czynnościach, o których mowa w Rozdziale III ust. 2 pkt. 12.
2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

Oferta na: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Baranowie Sandomierskim”.

Nie otwierać przed: 11.08.2017 r. godz. 10¹⁵.

3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz oferty - wzór załącznik nr 1 do zapytania;
 - 2) wykaz osób - wzór załącznik nr 2 do zapytania;
 - 3) wykaz nadzorowanych robót budowlanych – wzór załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski - Sekretariat pok. nr 5, w terminie do 11.08.2017 r. do godziny 10⁰⁰.

2. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VIII. Kryterium oceny ofert.

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
2. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Kryteria oceny	Waga kryterium
1	Cena	0,6
2	Doświadczenie	0,2
3	Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego	0,2

3. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

- 1) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium ceny ofertowej:

Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) * 100 * waga kryterium.

- 2) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium doświadczenie
- Liczba punktów za kryterium doświadczenie = (liczba punktów badanej oferty / najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert) * 100 * waga kryterium**

Za doświadczenie, Zamawiający przyznawał będzie następujące punkty, Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, nadzorował:

- a) co najmniej 1 robotę budowlaną i więcej – 20 pkt.
- b) nie nadzorował żadnej roboty budowlanej – 0 pkt

polegającą na budowie lub przebudowie sali widowiskowej/kinowej o minimalnej wartości zamówienia 2 000 000,00 zł.

Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego:

Liczba punktów za kryterium czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego = (liczba punktów badanej oferty / liczba punktów najkorzystniejszej oferty) * 100 * waga kryterium

Za czas reakcji na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający przyznawał będzie następujące punkty:

- a) przybycie na plac budowy w ciągu 2 godzin od powiadomienia - 20 pkt,
- b) przybycie na plac budowy w ciągu 3 godzin od powiadomienia - 10 pkt,
- c) przybycie na plac budowy w ciągu powyżej 3 godzin od powiadomienia – 0 pkt.

4. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

IX. Warunki zmiany umowy

Warunki zmiany umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

X. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami.

Pan Zbigniew Kamuda tel. (15) 811 85 81 wew. 120.

Pan Andrzej Kobylarz tel. (15) 811 85 81 wew. 108.

XI. Postanowienia ogólne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.