**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 16.09.2015 r.**

**UMOWA nr …………………………**

W dniu **………………….** w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………………………………………..**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………...**zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………….……..**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy wykonanie ,,OpracowanieLokalnego Planu Rewitalizacji dla Gminy Baranów Sandomierski na lata 2015-2020”.

2. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia:

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie określonym w ust. 1, 4 egzemplarze przedmiotu umowy wraz z wersją elektroniczną.

§ 3

Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4

Osoba upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest ……………………………….

§ 5

Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać je w terminie wskazanym   
w § 2 ust. 1.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotuumowy przez Wykonawcę strony ustaliły łączne wynagrodzenie brutto   
 w wysokości ……………………(słownie złotych:…………………………………………)

2.Wypłata należności określonej w ust.1 nastąpi w trzech ratach:

1) w wysokości ………………..- po przekazaniu Zamawiającemu, Raportu z analizy uwarunkowań wyjściowych do LPR,

2) w wysokości ………………..- po przekazaniu Zamawiającemu opracowania LPR

3) w wysokości ………………..- po uzyskaniu pozytywnej opinii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego.

3. Wypłata należności określonej w ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących, w ramach rękojmi.

2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

3) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt.1 , następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f) wprowadzanie zmian, skrótów,

g) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu  
 i w czasie przez niego wybranym.

4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający

nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia   
4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631,   
ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6) zobowiązuje się do jednokrotnego zweryfikowania zapisów LPR, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby do jednorazowej aktualizacji, tak aby doprowadzić zgodność zakresu i zapisów LPR do wymagań Tekstu jednolitego, który ostatecznie wejdzie w życie w ślad za wprowadzeniem ustawy z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji, która na etapie udzielania zamówienia Wykonawcy, została uchwalona przez Sejm RP i skierowana zgodnie z art. 52 regulaminu Sejmu RP do Senatu.

Niniejszy zapis traci swoją moc z dniem 31.12.2016 roku

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu,

a)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego   
w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1.Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.

2.W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: