

SG.271.1.1.2021

### Zapytania i wyjaśnienia do treści SWZ

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na: **„Termomodernizację i przebudowę budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim – etap I”**, do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania nowej części instalacji c.o. z rur stalowych łączonych przez spawanie na instalację np. z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą kształtek zaprasowywanych.
2. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji ciepłochronnej rurociągów instalacji c.o. z otulin z wełny mineralnej w płaszczu ze zbrojonej folii aluminiowej.
3. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia rurociągów zgodnie z dokumentacją projektową (rurociągi podwieszane pod sufitem) zamiast prowadzenia rurociągów w kanałach. obecnie kanały są przykryte płytkami lub wykładziną i przez pozostawione włazy kontrolne brak jest możliwości wprowadzenia nowych rurociągów.
4. Proszę potwierdzenie czy w pomieszczeniach nr 50, 121, 122, 123 pozostaje stara instalacja a do wymiany są tylko zawory wraz z osprzętem do grzejników - zgodnie z dokumentacją na parterze zostanie wymieniona instalacja c.o. co będzie skutkowało brakiem możliwości podłączenia części instalacji na piętrze.
5. Proszę o informację czy przy pionach zasilających istniejące grzejniki, które nie będą wymieniane należy wymienić zawory podpionowe, jeżeli tak, proszę o podanie ilości oraz średnicy zaworów do wymiany.

6. W szatniach przy sali gimnastycznej są istniejące grzejniki nie ujęte w dokumentacji projektowej oraz w opisie przedmiotu zamówienia - proszę o informację czy pozostają one bez zmian czy należy przy nich również wymienić zawory wraz z osprzętem.

7. Proszę o określenie sposobu uchylu-rozwarcia górnych kwater okien O1 zgodnie z zestawieniem

8. Proszę o zamieszczenie przekrojów obrazujących głębokość posadowienia (poziomu) ław fundamentowych dla całego obiektu w celu skalkulowania izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej wraz z robotami towarzyszącymi dla ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu

9. Proszę o podanie ilości m<sup>2</sup> kominów dla szeregu prac związanych z ich remontem ilości kratki wentylacyjnych itp.

10. Proszę o wyjaśnienie zapisu w projekcie budowlano wykonawczym w punkcie 2.5.3. Ściany zewnętrzne - powyżej poziomu gruntu

Prace wstępne

Prace należy rozpocząć od demontażu wszelkich elementów występujących na elewacjach według zakresu demontaży. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy ponownie zamontować elementy do tego przewidziane (zgodnie z zakresem prac demontaży). Pozostałe elementy wymienić na nowe bądź wyremontować i ponownie zamontować. Których elementów dotyczy wymiana na nowe a które podlegają wyremontowaniu

11. Proszę o zamieszczenie przekroi dla ocieplenia stropu pod dachem oraz o informacje czy na powierzchniach przewidzianych do ocieplenia należy uwzględnić roboty towarzyszące (np. prace porządkowe, demontażowe itp.).

12. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót obejmującymi zakres zamówienia?

**W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia:**

Ad.1. Tak.

Ad.2. Tak, z zastrzeżeniem, że w miejscach widocznych należy obudować otuliny.

Ad.3. Tak, z zastrzeżeniem, że tam gdzie jest to możliwe należy wykorzystać istniejące kanały do ułożenia rurociągów c.o.

Ad. 4. W pomieszczeniach nr 50, 121, 122, 123 pozostaje stara instalacja po za zakresem zamówienia, zawory wraz z osprzętem do grzejników objęte zakresem zamówienia. Ponadto Zamawiający wyjaśnia:

- 1) Instalację c.o. do pomieszczeń nr 121,122 na piętrze należy podłączyć poprzez wpalenie rurociągów c.o. pod sufitem w pom. 55 (gabinet lekarski) na parterze;
- 2) Instalację c.o. do pomieszczenia nr 123 na piętrze należy podłączyć poprzez wprowadzenie istniejącym kanałem w posadzce rurociągów c.o. z korytarza (19B) przy pom. 48 do pomieszczenia nr 52 (szatnia) na parterze, następnie zamontować nowy grzejnik pod oknem (wg dokumentacji) i pionem podłączyć-wpalić rurociągi c.o. pod sufitem dla podłączenia grzejnika w pomieszczeniu nr 123 na piętrze;
- 3) Instalację c.o. do pomieszczenia nr 50 (biblioteka) na parterze należy podłączyć poprzez wprowadzenie istniejącym kanałem w posadzce rurociągów c.o. z korytarza (19B) przy pom. 48 do pom. 52 (szatnia) na parterze i połączenie nowej instalacji z istniejącą w kanale – schemat instalacji c.o. pokazano na szkicu nr 2 stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Ad. 5. Nie.

Ad.6. Grzejniki pozostają bez zmian, natomiast należy dodatkowo wymienić zawory wraz z osprzętem przy dwóch grzejnikach.

Ad.7. Dla górnych kwater okien O1 należy zastosować system uchylny, otwieracz dostępny z poziomu posadzki dla osoby stojącej, okucia przeznaczone do otwierania okien pionowych znajdujących się na dużych wysokościach.

Ad.8. Należy przyjąć 1,0 m poniżej poziomu terenu przy wykonywaniu izolacji.

Ad.9. Wymiary kominów:

46 x 275 – szt. 1, wys. – 60 cm

46 x 250 – szt. 1, wys. – 60 cm

40 x 70 – szt. 1, wys. – 60 cm

40 x 100 – szt. 1, wys. – 60 cm

42 x 152 – szt. 1, wys. – 80 cm  
42 x 292 – szt. 1, wys. – 50 cm  
42 x 160 – szt. 1, wys. – 60 cm  
42 x 380 – szt. 1, wys. – 100 cm  
75 x 120 – szt. 1, wys. – 220 cm  
80 x 170 – szt. 1, wys. – 120 cm  
42 x 64 – szt. 1, wys. – 70 cm  
42 x 66 – szt. 1, wys. – 84 cm  
42 x 157 – szt. 1, wys. – 90 cm  
42 x 66 – szt. 1, wys. – 75 cm  
42 x 66 – szt. 1, wys. – 85 cm  
42 x 80 – szt. 1, wys. – 127 cm  
42 x 92 – szt. 1, wys. – 80 cm

Do zabezpieczenia otworów – wylotów z kominów zastosować siatkę stalową ocynkowaną oczka 1 cm x 1 cm.

Ad.10. Elementy przewidziane do remontu: kotwy stalowe przyłączy energetycznych, drzwi piwniczne stalowe, uchwyty flagowe.

Elementy do wymiany: drzwiczki skrzynki gazowej.

Ad.11. Sposób wykonania ocieplenia stropu został opisany w projekcie pkt. **2.5.6. Docieplenie dachu oraz na rys. A-04 rzut dachu.** Prac porządkowych i demontażowych nie należy uwzględniać. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia nie obejmuje docieplenia części stropu określonej na szkicu nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Ad.12. Nie.

Termin składania ofert ulega zmianie i upływa z dniem **21.04.2021 r. godz. 10.00.** Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **15.04.2021 r.** pod numerem **2021/BZP 00025408/02.** Zmian dokonano również na platformie miniPortal. Aktualizacja SWZ stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

**BURMISTRZ**  
Marek Mazur

