

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia..... roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski z przeznaczeniem pod osiedle zabudowy mieszkaniowej – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI/332/17 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski z przeznaczeniem pod osiedle zabudowy mieszkaniowej oraz uchwałą nr XI/87/19 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 sierpnia 2019 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLI/332/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Baranów Sandomierski” zatwierdzonego uchwałą nr Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia r.,

Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski z przeznaczeniem pod osiedle zabudowy mieszkaniowej – część B zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,59 ha, położony w miejscowości Skopanie, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni około 3,99 ha;
- 2) US – tereny usług sportu i rekreacji, o powierzchni około 0,45 ha;
- 3) ZD – tereny ogrodów działkowych, o powierzchni około 0,39 ha;
- 4) Z – tereny zieleni, o powierzchni około 0,40 ha
- 5) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej, o powierzchni około 0,49 ha;
- 6) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, o powierzchni około 0,67 ha;
- 7) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni około 0,21 ha.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 10°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) **dojazdach niewydzielonych** należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy w tym służebności drogowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię której nie może przekroczyć budynek lub budowla naziemna, przy czym linia ta nie dotyczy sieci

- infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: gzymsy, balkony, zadaszenia, tarasy, schody jednak nie więcej niż o 1 m;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 7) **terenach urządzeń sportowych** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;
 - 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
 - 9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 10) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, zadaszenia i urządzenia budowlane;
 - 11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku,
 - b) wysokość budowli mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) wymiary.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych KD-L i KD-D.

§ 7. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) dla terenów objętych planem zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg publicznych,
 - c) urządzeń łączności publicznej,
 - d) obiektów i urządzeń na terenie MN dopuszczonych niniejszą uchwałą;
- 2) uwzględnia się położenie całego obszaru objętego planem na obszarze narażonym na zalanie w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D jako obszary przestrzeni publicznej.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

§ 10. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej poprzez budowę przyłączy wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm lub rozbudowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 110 mm;
- 3) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 60 mm;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
 - a) odprowadzenie do kanalizacji o średnicy nie mniejszej niż 80 mm lub
 - b) retencjonowanie lub
 - c) zagospodarowanie w granicach działki budowlanej z możliwością odprowadzania do przydrożnych rowów lub cieków wodnych
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci;
- 8) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 9) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 10) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 25 mm;
- 11) zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 20 mm, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnych zgodnych z ust. 2 i 3;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;
- 13) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 50 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.

3. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) minimalne wskaźniki dotyczące miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) dostępność komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L i KD-D.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 5.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

- § 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** o łącznej powierzchni około 3,99 ha, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §6;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większa niż 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń nie większa niż 6 m;
 - 6) układ połaci dachowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne i niesymetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 80° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń nachylenie połaci nie mniejsze niż 20° i nie większe niż 80°, dachy dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe lub płaskie;
 - 7) nakaz stosowania jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej lub blachy dachówkopodobnej, dla dachów płaskich dopuszcza się blachę płaską na rąbek lub papę, w kolorze ceglastym, grafitowym, czarnym lub brązowym.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:
 - 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego;
 - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące;
 - 3) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1,5 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsca na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 2) na pozostałych terenach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
 6. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) terenu 1MN bezpośrednio z dróg publicznych 1KD-L, 1KD-D lub 5KD-D;
 - 2) terenu 2MN bezpośrednio z dróg publicznych 2KD-L lub 2KD-D;
 - 3) terenu 3MN bezpośrednio z dróg publicznych 2KD-L lub 2KD-D;
 - 4) terenu 4MN bezpośrednio z dróg publicznych 1KD-D, 3KD-D;
 - 5) terenu 5MN bezpośrednio z dróg publicznych 1KD-D, 3KD-D, 4KD-D lub 6KD-D;
 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, z wyłączeniem dojazdów;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej lub drogi wewnętrzne.

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenów usługowych

- § 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** o łącznej powierzchni około 0,45 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji w tym terenowe urządzenia sportowe, place zabaw;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleni urządzonej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §6;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych nie większa niż 8 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń nie większa niż 6 m;
 - 6) nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 15° i nie większe niż 45°, dachy dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe lub płaskie.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:
 - 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego;
 - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące;
 - 3) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce na 10 zatrudnionych i nie mniej niż jedno miejsce.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 2) na pozostałych terenach w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
7. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 3KD-D.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej lub drogi wewnętrzne.

Rozdział 7. Ustalenia dla terenów zieleni i wód

- § 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** o łącznej powierzchni około 0,09 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują przeznaczenie: tereny zieleni.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują zakaz budowy obiektów budowlanych.
 4. Na terenie 1Z dopuszcza się zbiornik wodny o powierzchni nie większej niż 500 m².
- § 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Z** o łącznej powierzchni około 0,30 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują przeznaczenie: tereny zieleni.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują zakaz budowy obiektów budowlanych.
- § 18. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZD** o łącznej powierzchni około 0,39 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) stawy rekreacyjne,
 - c) zieleni.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35 m²;

- 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,1;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 4) nachylenie połąci dachowych nie mniejsze niż 15° i nie większe niż 45°, dachy dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe lub płaskie.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:
- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego;
 - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące;
 - 3) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce na 5 działek i nie mniej niż 1 miejsce.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 2) na pozostałych terenach w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
8. Obsługa komunikacyjna: terenu 1ZD bezpośrednio z dróg znajdujących się poza granicami planu lub poprzez dojazdy niewydzielone.
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1WS**, o łącznej powierzchni około 0,21 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację budowli związanych z gospodarką wodną.

Rozdział 8. Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L**, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 9,6 m z lokalnymi poszerzeniami.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10 m z lokalnymi poszerzeniami.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim*

Projekt